

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**綠城管理控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9979)

### 自願性公告 業務更新

本公告乃由綠城管理控股有限公司(「本公司」)，連同其合營公司統稱「本集團」按自願基準作出。

本公司董事會(「董事會」)僅此向本公司股東及有意投資者提供本集團業務發展的最新情況。

於2021年第三季度(2021年7月1日至2021年9月30日)，本集團新拓代建項目的合約總建築面積達464萬平方米，較去年同期增長約91.4%；新拓代建項目代建費預估16.1億人民幣，較去年同期增長約98.5%。

截至2021年9月30日止九個月，本集團新拓代建項目的合約總建築面積達1,668萬平方米，較去年同期增長約36.3%；新拓代建項目代建費預估48.3億人民幣，較去年同期增長約16.9%。

董事會認為，中國房地產行業的形勢轉變體現了產品力與服務力的重要性，專業開發服務需求將進一步凸顯；本公司的輕資產屬性、全國化的戰略布局，以及多元化的客戶結構擁有明顯的發展優勢，並且表現出逆周期特徵。

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據為初步性質及僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的獨立意見。

承董事會命  
綠城管理控股有限公司  
首席執行官及執行董事  
李軍

中國，杭州，2021年10月12日

於本公告日期，本公司董事會包括非執行董事郭佳峰先生及張亞東先生；執行董事李軍先生及林三九先生；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。