

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

綠城管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：09979)

有關須予披露交易 的補充公告

茲提述本公司日期為2020年9月30日內容有關出售一間附屬公司權益的公告（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此就買方的最終實益擁有人的身份以及就估值師所作出的目標公司估值提供額外資料。

於本公告日期，買方由劉玉明先生擁有90%權益及由汪愛女女士擁有10%權益。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人為本公司獨立第三方。

本公司委聘一名獨立第三方估值師（天源資產評估有限公司）（「估值師」）為目標公司估值，且出售事項的代價乃按估值師編製的估值結果釐定。目標公司的估值基準日為2020年8月31日，且估值報告由估值師於2020年9月25日發佈。基於估值師採用的資產基礎法及關鍵假設，目標公司於2020年8月31日的評估值為人民幣16,308,900元。由於目標公司向估值師提供的目標公司資產及負債規模屬足夠且明確，並可通過向估值師提供的財務資料及由估值師進行的現場核實進行核對，故董事認為估值師為評估目標公司而採用的資產基礎法屬公平合理。董事已審閱估值方法、估值的關鍵假設以及估值師發佈的估值報告。由於出售事項的代價乃按估值師所作估值釐定，故董事認為代價屬公平合理。

承董事會命
綠城管理控股有限公司
行政總裁及執行董事
李軍

杭州，2020年10月9日

於本公告日期，本公司董事會包括非執行董事郭佳峰先生、張亞東先生及劉文生先生；執行董事李軍先生及林三九先生；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。